

## PROJEKT UMOWY NAJMU

zawarta w dniu ..... r. w Kętach pomiędzy **Gminą Kęty z siedzibą: 32-650 Kęty, Rynek 7, NIP 5492202969 – Szkoła Podstawowa nr 2 im. Bohaterów Monte Cassino w Kętach**, reprezentowana przez Panią **Marię Koperską** (Pełnomocnictwo nr 151/2017 z dnia 04.09.2017 r.) zwanymi w dalszym ciągu umowy „Wynajmującym”

a

.....  
zwaną w dalszym ciągu umowy „Najemcą”.

### § 1

1. Przedmiotem najmu jest sala gimnastyczna o powierzchni 389,55 m<sup>2</sup> wraz z szatniami przy sali gimnastycznej, mieszcząca się w „dużym” budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Bohaterów Monte Cassino w Kętach .
2. Przedmiot umowy zostaje wynajęty na organizację konkursu tanecznego, **w sobotę 22 lutego 2020 r. w godzinach 8:00 – 21:00**

### § 2

1. Najemca może wprowadzić zmiany w przedmiocie najmu tylko za pisemną zgodą Wynajmującego.
2. Najemca nie może oddawać w najem pomieszczeń i urządzeń osobie trzeciej.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **22.02.2020 r. do dnia 22.02.2020 r.**
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Biorący w najem korzysta z przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z jej warunkami albo sprzeczny z zasadami współżycia społecznego.

### § 4

1. Najemca zobowiązany jest do dokonania opłat za najem sali gimnastycznej w wysokości: ..... **złoty/za każdą 1 godzinę + 23 % VAT** (stawka obejmuje opłaty za media i czynsz )
2. Ciężar opłat z tytułu podatku od nieruchomości ponosi Wynajmujący
3. Opłaty, o których mowa w ust. 1 **należy uiścić do dnia 26.02.2020 roku** na konto Zakładu Obsługi Szkół i Przedszkoli Samorządowych w Kętach **o numerze 52 1050 1070 1000 0023 6752 6288** na podstawie otrzymanego obciążenia.

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmian wysokości opłat za najem w przypadku zmiany kosztów od niej niezależnych oraz w przypadku zmiany wysokości stawek za najem ustalanych przez Burmistrza Gminy Kęty.
5. W przypadku niedokonania wpłaty w ustalonym terminie naliczone zostaną odsetki ustawowe.

## § 5

1. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest zdatny do użytku.
3. Najemca zobowiązuje się przed rozpoczęciem zajęć do sprawdzenia przedmiotu najmu, zgłoszenia zauważonych usterek.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za zniszczenia i uszkodzenia przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do dokonywania stosownych napraw na własny koszt bądź zapłaty odszkodowania w tym zakresie.

## § 6

1. Najemca zobowiązuje się do zapoznania z „Regulaminem korzystania z sali gimnastycznej” obowiązującego w Szkole Podstawowej nr 2 im. Bohaterów Monte Cassino w Kętach i przestrzegania jego postanowień.
2. Najemca, po zakończeniu konkursu tanecznego, zobowiązany jest dopilnować aby wszystkie osoby przebywające na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 im. Bohaterów Monte Cassino w Kętach opuściły obiekt.

## § 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 8

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy, dwa dla Wynajmującego.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: