

## PROJEKT UMOWY NAJMU

zawarta w dniu ..... r. w Kętach pomiędzy **Gminą Kęty z siedzibą: 32-650 Kęty, Rynek 7, NIP 5492202969 – Szkoła Podstawowa nr 2 im. Bohaterów Monte Cassino w Kętach**, reprezentowana przez Panią **Marię Koperską** (Pełnomocnictwo nr 151/2017 z dnia 04.09.2017 r.) zwanymi w dalszym ciągu umowy „**Wynajmującym**”  
a

.....  
zwaną w dalszym ciągu umowy „**Najemcą**”.

### § 1

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy – sala gimnastyczna o powierzchni 208,56 m<sup>2</sup> wraz z szatniami przy sali gimnastycznej, mieszczące się w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Bohaterów Monte Cassino w Kętach .
2. Przedmiot umowy zostaje wynajęty na prowadzenie zajęć sportowych dla dzieci w wieku od 4 do 12 lat, **w piątki w godzinach 16:00 – 19:00**
3. W trakcie zajęć odpowiedzialność za uczestników zajęć będzie ponosić Pani .....

### § 2

1. W czasie użytkowania sali gimnastycznej przez Najemcę na sali mogą przebywać wyłącznie osoby objęte umową najmu. Obecność innych osób wymaga każdorazowego zatwierdzenia przez Wynajmującego.
2. Najemca może wprowadzić zmiany w przedmiocie najmu tylko za pisemną zgodą Wynajmującego.
3. Najemca nie może oddawać w najem pomieszczeń i urządzeń osobie trzeciej.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **16.11.2018 r. do dnia 31.01.2019 r.**
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej.
3. *W przypadku wykorzystania sali gimnastycznej przez Szkołę Podstawową nr 2 im. Bohaterów Monte Cassino w Kętach na organizację uroczystości, imprez szkolnych, egzaminów, dni wolnych od zajęć dydaktycznych, itp. lub braku możliwości korzystania z sali z przyczyn organizacyjnych, najem sali gimnastycznej zostaje zawieszony.*
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Biorący w najem korzysta z przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z jej warunkami albo sprzeczny z zasadami współżycia społecznego.

#### § 4

1. Najemca zobowiązany jest do dokonywania opłat za najem: ..... **złotych/za każdą 1 godzinę + 23 % VAT** (stawka obejmuje opłaty za media i czynsz ).
2. Ciężar opłat z tytułu podatku od nieruchomości ponosi Wynajmujący
3. Opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2 należy uiścić do 25 każdego miesiąca na konto Zakładu Obsługi Szkół i Przedszkoli Samorządowych w Kętach o numerze **52 1050 1070 1000 0023 6752 6288** na podstawie otrzymanego obciążenia.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmian wysokości opłat za najem w przypadku zmiany kosztów od niej niezależnych oraz w przypadku zmiany wysokości stawek za najem ustalanych przez Burmistrza Gminy Kęty.
5. W przypadku niedokonania wpłaty w ustalonym terminie naliczone zostaną odsetki ustawowe.

#### § 5

1. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest zdalny do użytku.
3. Najemca zobowiązuje się przed rozpoczęciem zajęć do sprawdzenia przedmiotu najmu, zgłoszenia zauważonych usterek.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za zniszczenia i uszkodzenia przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do dokonywania stosownych napraw na własny koszt bądź zapłaty odszkodowania w tym zakresie.

#### § 6

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zapoznania z „Regulaminem korzystania z sali gimnastycznej” obowiązującego w Szkole Podstawowej nr 2 im. Bohaterów Monte Cassino w Kętach i przestrzegania jego postanowień oraz zachowania czystości na sali, korytarzu oraz w toaletach.
2. Po zakończeniu zajęć Biorący w najem jest zobowiązany dopilnować aby wszystkie osoby przebywające pod jego opieką opuściły obiekt Szkoły Podstawowej nr 2 im. Bohaterów Monte Cassino w Kętach.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy, dwa dla Wynajmującego.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: